

Mitglieds-Nr. _____

Mieterverein Karlsruhe e. V.
Ritterstr. 24 · 76137 Karlsruhe
Tel. (0721) 37 50 91/ 92 · Fax (0721) 37 81 25
Email: info@mieterverein-karlsruhe.de



Mitglied des deutschen Mieterbundes

Beitrittserklärung

Bitte füllen Sie die Daten vollständig aus, und senden Sie das Formular im Original an den Mieterverein Karlsruhe zurück!

Ohne vorliegendes Formular und Zahlungseingang kommt keine Mitgliedschaft zustande.

Ich beantrage hiermit meinen Beitritt zum Mieterverein Karlsruhe e.V. Es ist mir bekannt, dass meine Mitgliedschaft frühestens zum 31.12. des Folgejahres nach Beitritt enden kann.

Die Mitgliedschaft verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens bis zum 30. September in der Geschäftsstelle eine schriftliche Kündigung vorliegt.

Beiträge sind jährlich im Januar und im Voraus, bis zum Ende der Mitgliedschaft zu bezahlen und klagbar.

Die Satzung und die Rechtsschutzbedingungen habe(n) ich/wir heruntergeladen und ihr Inhalt ist mir/uns bekannt.

**Der erste Jahresbeitrag inkl. der Aufnahmegebühr ist per Überweisung zu entrichten!
Folgebeiträge erfolgen nur durch Einzugsermächtigung.**

Bankverbindung: IBAN-DE51660100750006314758 · BIC-PBNKDEFF

Mitglied

Name ----- Vorname -----

Straße ----- PLZ / Wohnort -----

Beruf ----- geb. am: ----- Telefon -----

(2. Person) nur dann eintragen, wenn diese den Mietvertrag mitunterzeichnet hat. Einzelheiten siehe Rückseite.

Änderungen zur 2. Person, z.B. Auszug oder Trennung sind dem Mieterverein unverzüglich mitzuteilen.

2. Person-Name-----Vorname-----

E-Mail: ----- Datum-----

Abbuchungsermächtigung:

Hiermit ermächtige ich den Mieterverein Karlsruhe e. V., den Jahresbeitrag jeweils zum 1. Januar von meinem Konto abzubuchen, erstmals **zum 01.01.2020**

IBAN.DE ----- Bank ----- BIC-----

Unterschrift des Mitglieds

Unterschrift zweite Person

Aufnahmegebühr 25,00 €

Beitrag 2018 13,17 €

Beitrag 2019 79,00 €

anteilig November-Dezember 2018

ist bei Eintritt im letzten Quartal mit zu entrichten

Zu zahlender Betrag 117,17 €

Beitrag. per Überweisung erhalten am-----

Eine 2. Person muss eingetragen werden, wenn diese den Mietvertrag mitunterzeichnet hat und die gleiche Wohnung bewohnt, damit diese Person bei der Rechtsschutzversicherung mitversichert ist. Bitte beachten Sie auch, dass eine 2. Person nachgemeldet werden muss, falls sie einzieht und den Mietvertrag mitunterschreibt.

Zieht die 2. Person aus der gemeinsamen Hausgemeinschaft aus, kann keine Beratung mehr für Person 2 erfolgen, diese muss dann selbst Mitglied werden.

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,



wir freuen uns darüber, dass Sie sich für die Mitgliedschaft im **Mieterverein Karlsruhe e. V.** und Umgebung interessieren.

Leistungen

Derzeit gehören dem Mieterverein Karlsruhe ca. 10.000 Mitglieder an. Sie erhalten:

- **Außergerichtliche, fachkundige Beratung** in allen Miet- und Wohnungsfragen für **eine selbstbewohnte Wohnung, nicht für Zweitwohnungen, WG und Gewerbe.**
- bei Bedarf Übernahme des Schriftwechsels mit dem Vermieter (gegen Gebühr 10,00 – 12,00 €), pro Brief.
- eine Mietrechtsschutzversicherung, die im Mitgliedsbeitrag enthalten ist,
- regelmäßige Information durch die Mieterzeitung.

Ziele

Der Mieterverein Karlsruhe e. V. hat sich dem Deutschen Mieterbund (DMB) angeschlossen. Der DMB vertritt über eine Million Mieterhaushalte in der Bundesrepublik. Unsere Stimme wird gehört, wenn in Berlin oder Stuttgart über Wohnungspolitik entschieden wird. Der DMB setzt sich für ein soziales Mietrecht ein, da Wohnen kein Luxus, sondern ein Menschenrecht ist. Wir fordern eine Wohnungspolitik, die für alle Menschen ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum sicherstellt.

Aufnahmebedingungen

Mitglied des Mietervereins Karlsruhe kann jeder Werden, der die Zwecke des Vereins fördern will und die Satzung anerkennt. Der Jahresbeitrag beträgt 79,00 € inkl. Rechtsschutzversicherung zzgl. einer einmaligen Aufnahmegebühr, von 25,00 €. Die Mitgliedschaft in unserem Verein beginnt ab dem 1. Tag des Monats, in dem Sie eingetreten sind. Unter Berücksichtigung der allseits üblichen 3-monatigen Wartezeit sind Sie ab Eintrittsdatum auch mietrechtsschutzversichert.

Folgebeiträge sind immer im Januar fällig, per Lastschriftzug.

Die Mitgliedschaft dauert mindestens 12 Monate.

Beratungsstellen und Bürozeiten

Unsere Geschäftsstelle in Karlsruhe, Ritterstr. 24, Tel. (07 21) 37 50 91/92 ist von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 14.30 Uhr bis 17.00 Uhr geöffnet. In dieser Zeit können Sie einen Termin für ein Beratungsgespräch vereinbaren und zwar auch für unsere Außenstelle in Bruchsal.

Persönliche

Rechtsberatung für Vereinsmitglieder:

(nur nach telefonischer Terminvereinbarung)

Termine werden nicht per Mail vergeben!

Termine haben nach Eintritt generell eine Wartezeit von ca. 10-12 Tagen.

Die Beratungsdauer beträgt ca. 20 Minuten.

in Karlsruhe, Ritterstr. 24

Montag, Dienstag und Donnerstag

14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und

Dienstag 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag 9.00 Uhr bis 12.00

in Bruchsal, Seminarräume des Bürgerzentrums

Mittwochs, 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Telefonische Kurzberatung für Mitglieder.

Montag, und Mittwoch

9.00 bis 12.00 Uhr

Donnerstag 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr

Termine zur Telefonberatung sind nicht möglich.

Mitglieder können zwischen den Beratungsstellen frei wählen. Bringen Sie bitte zur Beratung alle Unterlagen, insbesondere den Mietvertrag sowie sämtliche Rechnungen und Schreiben, die mit Ihrem Mietproblem zusammenhängen, mit.

Rechtsschutz

Der Mieterverein Karlsruhe hat seine Mitglieder bei der DMB Rechtsschutz-Versicherung AG mietrechtsschutzversichert. Die Versicherung umfasst folgende Leistungen:

1. Versicherungsschutz besteht nach einer Wartezeit von drei Monaten.



Merkblatt zur Rechtsschutzversicherung

Als Mitglied unseres Mietervereins sind Sie mietrechtlich geschützt, sobald wir Sie an den Versicherer entsprechend gemeldet haben. Im Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung übernimmt die Versicherung **im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen und der Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung** Gerichtskosten und gesetzliche Vergütungen der Anwälte (auch des Gegners), wenn und soweit Sie diese zu tragen haben.

Lediglich eine Selbstbeteiligung von 150 € je Versicherungsfall muss von Ihnen übernommen werden.

Versicherer ist die

DMB-Rechtsschutz-Versicherungs-AG
Bonner Str. 323
50968 Köln
Tel. 0221/37638-0

Hier ein kurzer Überblick über die wichtigsten Vereinbarungen im Gruppenversicherungsvertrag, den der Mieterverein mit dem Versicherer abgeschlossen hat:

1. Versichert ist die **gerichtliche** Wahrnehmung rechtlicher Interessen unserer Mitglieder aus ihrem Miet- oder Pachtverhältnis für **eine selbstbewohnte Wohnung in Deutschland** in ihrer Eigenschaft **als Mieter**, Hierunter fallen nicht z.B. die Streitigkeiten zwischen Wohnungsnachbarn oder mit Verwaltungsbehörden, etwa wegen Wohngeldes o. Ä. Eine Zweitwohnung oder eine zusätzlich gemietete Garage u. Ä. ist gegen weiteren Beitrag versicherbar. Für jeden Versicherungsfall übernimmt die DMB-Rechtsschutzversicherung Kosten bis zu 20.000,- €.
Die versicherte Person übernimmt pro Versicherungsfall eine Selbstbeteiligung von 150,00 €
2. Der Versicherungsschutz beginnt mit dem vom Mieterverein an die DMB-Rechtsschutz gemeldeten Datum. Zu Beginn gilt eine **dreimonatige Wartezeit**. **Innerhalb dieser und vor Versicherungsbeginn eingetretene Versicherungsfälle sind nicht versichert!** Falls Sie von einem anderen auch versicherten Mieterverein zu uns gewechselt haben ohne Zeitlücken zwischen den Mitgliedschaftszeiten und falls Sie von diesem Mieterverein auch als versichert angemeldet waren, entsteht im neuen Versicherungsverhältnis keine neue Wartezeit. Mit Ende der Mitgliedschaft im Mieterverein endet auch der Versicherungsschutz. Das Gleiche gilt auch beim Tod eines Vereinsmitglieds mit Ausnahme der Abwicklung seines Mietverhältnisses unmittelbar nach seinem Tod durch seinen Erben.
3. Der Versicherungsfall ist nicht erst der Beginn der gerichtlichen Auseinandersetzung: Er gilt in dem Zeitpunkt als eingetreten, in dem der Versicherte, der Gegner oder ein Dritter begonnen hat oder begonnen haben soll, gegen Rechtspflichten oder Rechtsvorschriften zu verstoßen.
4. **Es besteht die ausdrückliche Pflicht des Versuchs einer außergerichtlichen Einigung unter Hinzuziehung des jeweiligen Mietervereins.** Der Beginn einer gerichtlichen Auseinandersetzung muss dem Versicherer unverzüglich angezeigt werden. **Kosten** auslösende Maßnahmen (z.B. Erhebung einer Klage oder Einlegung der Berufung) sind **vorher** mit dem Versicherer abzustimmen. Bei Verletzung einer dieser Obliegenheiten kann der Versicherer den Kostenschutz je nach Schwere ablehnen.

Die Meldung des Schadenfalls muss über den Mieterverein geschehen. Dieser prüft und bestätigt der DMB Rechtsschutz-Vers. ,ob eine vorgerichtliche Beratung stattgefunden hat, der Mitgliedsbeitrag gezahlt wurde usw.
5. **Sobald das Mitglied einen Rechtsanwalt mit der Wahrnehmung seiner Interessen vor Gericht beauftragt hat, ist der Mieterverein für die weitere Betreuung des Mitglieds nicht mehr zuständig. Sämtliche Unterlagen werden dem beauftragten Anwalt übergeben, der ab dann ausschließlicher Ansprechpartner über dessen Kanzlei ist.**
Der Mieterverein übernimmt keinerlei Anwalts- oder Gerichtskosten!